



**INFORME SST- AMBIENTAL
No. 2 INTERVENTORÍA
Contrato N. 684-2025**



R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S.

**INFORME DE GESTIÓN SST -AMBIENTAL No.02
INTERVENTORÍA**

PERIODO DEL Del 10 de abril al 31 de mayo del 2026


CONTRATO N° 684-2025

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO”.

JUNIO 2026



TABLA DE REVISIONES

INFORME MENSUAL SST – AMBIENTAL No.1 DE INTERVENTORIA			
APROBACIÓN DE DOCUMENTO			
APROBACIÓN	RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN	NOMBRE	Yineth Marcela Contento
		FIRMA	
		FECHA	Mayo de 2026
	RESPONSABLE DE LA REVISIÓN	NOMBRE	Ing. Margarita Gomez
		FIRMA	
		FECHA	Mayo de 2026
	VISTO BUENO DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	NOMBRE	Ing. Margarita Gomez
		FIRMA	
		FECHA	Mayo de 2026

CONTROL DE CAMBIOS			
VERSIÓN	CAPITULO MODIFICADO	FECHA	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO
1	N/A	04/06/2026	N/A



Contenido

TABLA DE REVISIONES	2
Localización del proyecto	6
2. ESTADO CONTRACTUAL	7
2.1 DESCRIPCIÓN CONTRATO DE OBRA.....	7
1.1 DESCRIPCIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA.....	8
3. GESTIÓN AMBIENTAL	10
3.1 PERMISOS O TRAMITES AMBIENTALES	10
3.2 FICHA 1: GESTION INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS	10
3.3 FICHA 2: MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSO	10
3.4 FICHA 3: CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS.....	11
3.5 FICHA 4: CONTROL DE RUIDO	11
3.6 FICHA 5: USO EFICIENTE DE AGUA.....	11
3.7 FICHA 6: USO EFICIENTE DE ENERGÍA	11
3.8 FICHA 7: EDUCACIÓN, CAPACITACIÓN Y SENSIBILIZACIÓN AMBIENTAL	11
3.9 MANEJO DE MATERIALES USADOS EN OBRA.....	11
3.10 MANEJO DE RESIDUOS DE CONTRUCCION Y DEMOLICIÓN RCD	11
4 GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	12
4. CONTROL DE PERSONAL, PARAFISCALES Y EXÁMENES MÉDICOS.....	12
4.1 ACCIDENTALIDAD	13
4.2 COMITÉ COPASST Y CCL.....	13
4.3 CONTROL DE RIESGOS	13
5. CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORIA	14



INFORME SST- AMBIENTAL
No. 2 INTERVENTORÍA
Contrato N. 684-2025



ANEXOS:

1. *Seguridad Social del contratista de obra*
2. *Seguridad Social interventoría RYM*



**INFORME SST- AMBIENTAL
No. 2 INTERVENTORÍA
Contrato N. 684-2025**



3. INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde a las labores realizadas por R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS SAS, comprendida del 10 de febrero al 9 de abril de 2026 para "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST PARA EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO". al contrato de obra No. 675 de 2025 celebrado entre el Fondo de desarrollo local de Tunjuelito y el CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO 2025 de acuerdo con propuesta presentada y con los términos de referencia que sirvieron de base al contrato

Localización del proyecto

El predio donde se realizará el mantenimiento, adecuación de la casa de la cultura para la comunidad, se encuentra localizado en la dirección Dg. 52 D Sur #27-21, Bogotá, Colombia, BARRIO EL TUNAL.

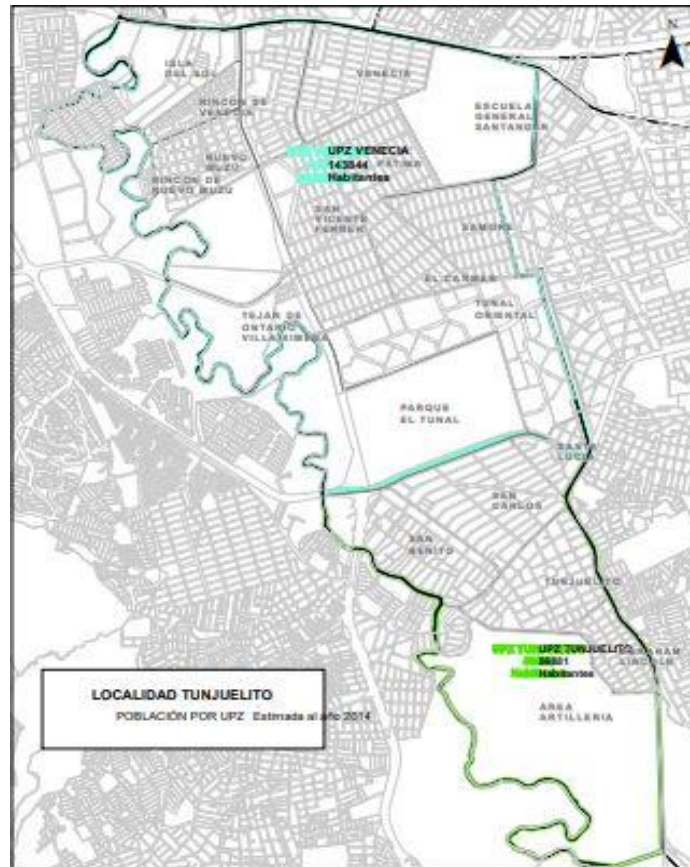


Ilustración A (localidad de Tunjuelito)

Localización de la localidad de Tunjuelito Fuente: Google maps

El área en el que se desarrollará el contrato del mantenimiento, adecuación de la casa de la cultura de Tunjuelito, se encuentra específicamente en la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ), que a continuación se describe:

- UPZ 64 Tunjuelito

La UPZ 62 Tunjuelito es una unidad de planeamiento zonal ubicada en la localidad de Tunjuelito, Bogotá, con clasificación residencial consolidada y una extensión de 327,2 hectáreas.



4. ESTADO CONTRACTUAL

4.1 DESCRIPCIÓN CONTRATO DE OBRA

Contratista	PANAM INGENIEROS SAS
NIT	900.511.471-3
Contrato de obra	Contrato de obra número 678-2025 LP (149878)
Objeto del contrato	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA LOCALIDAD TUNJUELITO"
Valor del contrato	QUINIENTOS VEINTE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$ 520.369.935)
Tiempo de ejecución	Cinco (5) meses
Fecha de inicio	10 FEBRERO 2026
Fecha de terminación	09 JULIO 2026



**INFORME SST- AMBIENTAL
No. 2 INTERVENTORÍA
Contrato N. 684-2025**



1.1 DESCRIPCIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA

Interventoría	RYM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
NIT	830028126-2
Contrato de obra	Contrato de Interventoria número 684-2025 CINT (144425)
Objeto del contrato	“REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST PARA EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO”.
Valor del contrato	SESENTA Y DOS MILLONES VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$ 62.022.489)
Tiempo de ejecución	Cinco (5) meses
Fecha de inicio	10 FEBRERO 2026
Fecha de terminación	09 JULIO 2026



2. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

En este periodo se realizaron las siguientes actividades:

- Revisión de documentos iniciales como planes de manejo, hojas de vida, programación y APU
- Se dio inicio a actividades de obra, así:

FRENTE DE OBRA	ACTIVIDADES
Casa de la cultura Tunjuelito	<ul style="list-style-type: none">• Reparación o instalación de cubierta lisa tipo sándwich deck en aluzinc cal. 26, con aislamiento acústico en fibra de vidrio de 30 mm. incluye suministro e instalación, clips de fijación y remates de cubierta.• Mantenimiento correctivo y preventivo con puesta en marcha de electrobombas – equipo de presión, red contra incendios y eyectoras. incluye desmonte, desarme, cambio de componentes y reinstalación.• Retiro de manto de aluminio sobre cubierta (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados).• Desmonte de piso en machimbre estructural de madera – gimnasio / coliseo• Suministro e instalación de piso spc de 4 mm tráfico alto.



3. GESTIÓN AMBIENTAL

3.1 PERMISOS O TRAMITES AMBIENTALES

Requerimiento	Aplica	Observaciones
Permiso de publicidad exterior visual	NO	No aplica
PIN de obra como generador de RCD	NO	conforme al alcance actual del proyecto y la intervención se desarrolla bajo el régimen de pequeño generador de RCD que no requiere licencia, no se requiere apertura de PIN ambiental, sin perjuicio del cumplimiento integral de las obligaciones previstas en el artículo 33 del Decreto Distrital 507 de 2023
Permiso de aprovechamiento forestal	NO	En el presente periodo no se requiere. Se gestionará en caso de requerirse
Permiso de vertimientos y/o ocupación de cauce	NO	No aplica, ya que no generan vertimientos y el campamento de obra cuenta con puntos fijos conectados al alcantarillado de la ciudad.
Permiso de disposición final	SI	Se presentan los documentos ambientales de los sitios de disposición final usados y centros de aprovechamiento
Permiso de canteras	SI	Se presentan las licencias ambientales de las canteras usadas para suministro de material granular.

3.2 FICHA 1: GESTION INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS

Durante el período evaluado, el contratista de obra, de acuerdo con el Informe N.º 2 presentado, se manifiesta la separación en la fuente de los residuos convencionales, conforme a lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) previamente presentado y aprobado.

3.3 FICHA 2: MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSO

Durante el período evaluado, el contratista de obra, de acuerdo con el Informe N.º2 presentado, no reporta avances en esta actividad. En consecuencia, no es posible en la presente versión incluir información o evidencias relacionadas con la implementación de la gestión integral de residuos peligrosos, conforme a lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) previamente presentado y aprobado.



3.4 FICHA 3: CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS

Durante el período evaluado, el contratista de obra, de acuerdo con el Informe N.º2 presentado, no reporta avances en esta actividad. En consecuencia, no es posible en la presente versión incluir información o evidencias relacionadas con la implementación y control de emisiones atmosféricas, conforme a lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) previamente presentado y aprobado.

3.5 FICHA 4: CONTROL DE RUIDO

Durante el período evaluado, el contratista de obra, de acuerdo con el Informe N.º2 presentado, no reporta avances en esta actividad. En consecuencia, no es posible en la presente versión incluir información o evidencias relacionadas con la implementación y control de ruido, conforme a lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) previamente presentado y aprobado.

3.6 FICHA 5: USO EFICIENTE DE AGUA

Durante el período evaluado, el contratista de obra, de acuerdo con el Informe N.º2 presentado, no reporta avances en esta actividad. En consecuencia, no es posible en la presente versión incluir información o evidencias relacionadas con el uso eficiente de agua, conforme a lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) previamente presentado y aprobado.

3.7 FICHA 6: USO EFICIENTE DE ENERGÍA

Durante el período evaluado, el contratista de obra, de acuerdo con el Informe N.º2 presentado, no reporta avances en esta actividad. En consecuencia, no es posible en la presente versión incluir información o evidencias relacionadas con el uso eficiente de energía, conforme a lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) previamente presentado y aprobado.

3.8 FICHA 7: EDUCACIÓN, CAPACITACIÓN Y SENSIBILIZACIÓN AMBIENTAL

Durante el período evaluado, el contratista de obra, de acuerdo con el Informe N.º2 presentado, no reporta avances en esta actividad. En consecuencia, no es posible en la presente versión incluir información o evidencias relacionadas educación, capacitación y sensibilización ambiental, conforme a lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) previamente presentado y aprobado.

3.9 MANEJO DE MATERIALES USADOS EN OBRA

El contratista de obra no relaciona el suministro de material de obra de acuerdo con la normatividad vigente, lo cual no es posible relacionar los reportes y cantidades.

3.10 MANEJO DE RESIDUOS DE CONTRUCCION Y DEMOLICIÓN RCD



El contratista de obra para el periodo no relaciona volúmenes de RCD dispuestos en centro de aprovechamiento y o disposición final.

4 GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

4. CONTROL DE PERSONAL, PARAFISCALES Y EXÁMENES MÉDICOS

Para el presente periodo, el contratista contó con el siguiente personal, administrativo y operativo para la ejecución de actividades, a los cuales se les verifico las afiliaciones al sistema de seguridad social y exámenes médicos de ingreso. Se tuvo el ingreso de 8 trabajadores, 0 ingreso-retiro y 0 retiros.

No.	NOMBRE	C.C.	CARGO	NOVEDAD		
				ANT	ING	RET
1	GLAIDER PARRADO	79.740.103	DIRECTOR DE OBRA			X
2	JAIME ANDRES SILVA	80.178.609	REPRESENTANTE LEGAL		X	
3	DIANA MARCELA NIÑO VALERIANO	104.462.655	PROFESIONAL SST		X	
4	ADRIANA LUCIA PACHON DELGADO	1.023.969.527	RESIDENTE DE OBRA		X	
5	JENNY LORENA RIOS SUAREZ	1.075.676.280	APOYO SST		X	
6	DAVIER TANGARIFE RAMIREZ	7.702.803	OFICIAL		X	
7	ANDRES FERNANDO ARIAS	1.023.908.578	AYUDANTE		X	
8	RAMOS DUARTE SANCHEZ	91.292.966	AYUDANTE			X

Se adjunta certificado de cumplimiento emitido por la Interventoría y certificado de parafiscales del contratista de obra, ya que los soportes de planillas de seguridad social se adjuntan en su totalidad en el anexo 4 del informe SST N.4 del contratista **Ver Anexo No.4**

Por parte de la Interventoría se cuenta con siguiente planta de personal. Se adjunta seguridad social y certificado de parafiscales **Ver Anexo No.3**



CARGO	NOMBRE
Director de Interventoría	Margarita Gómez
Residente técnico	María Camila España Triana
Profesional Ambiental y SST	Yineth Marcela Bernal

4.1 ACCIDENTALIDAD

Durante este mes no se presentaron accidentes ni incidentes de trabajo

PERIODO	FRECUENCIA DE ACCIDENTALIDAD F. A	SEVERIDAD DE LA ACCIDENTALIDAD S. A
1 (Del 10 febrero al 28 de febrero de 2026)	0,00	0,00
2 (01 de marzo al 31 de marzo 2026)	0,00	0,00
3 (10 de abril al 30 de mayo de 2026)	0,00	0,00

4.2 COMITÉ COPASST Y CCL

Dando cumplimiento a la normatividad legal vigente, en este periodo, teniendo en cuenta la cantidad de personal, el día 19 de septiembre de 2025 cuyos periodos son por dos años, se realizó la conformación del Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo – COPASST y Comité de Convivencia Laboral - CONVILAB. **ANEXO C.**, para el periodo no se llevó a cabo reunión de la actividad.

4.3 CONTROL DE RIESGOS

En este periodo no se ejecutaron actividades catalogadas de alto riesgo, sin embargo, el contratista elaboro matriz de riesgos para las actividades que se realizaran en obra. El contratista presenta el soporte en el **ANEXO A.**

- Actividades de acabados dentro de la obra
- Desarrollo de diferentes labores dentro de la obra (labores de aseo)
- levantamiento de canecas con mezcla de materiales



INFORME SST- AMBIENTAL
No. 2 INTERVENTORÍA
Contrato N. 684-2025



- Desmonte y retiro
- Instalación de tejas
- Retiro de cubiertas
- Cambio de elementos en mal estado
- Elementos en mal estado
- Etapa constructiva - mantenimiento

5. CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORIA

- En el presente periodo no se tuvo un accidente ni incidentes de trabajo.
- En cuanto a la gestión ambiental no fue posible el seguimiento de los reportes en campo puesto que el contratista de obra en el informe N.2 entregado no existen hallazgos de las actividades.
- Una vez el contratista de obra relacione todos los reportes serán relacionados en la siguiente versión del presente informe.